

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.47**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>425 325,19р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 264 176,48р.
1.2.1.	за содержание дома	893 316,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	982 325,86р.
1.2.3.	за услуги управления	388 533,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 360 625,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 845 956,15р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	514 669,65р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 523 798,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>262 152,41р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	212 063,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	115 613,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>104,26%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>388533,74</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>57643,73</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	<b>5240,34</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>199883,16</b>
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	<b>559967,40</b>
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			<b>11440,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1497,72</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>6738,72</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>50905,80</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>1241947,97</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	28,30	1000м3	1248,68	35337,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	693,10	1386,21
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2476,38	4952,76
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	362,97	6533,38
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	33,29	1000м3	265,74	8846,60
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1693,11	3386,22
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	667,50	1335,00
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2990,66	2990,66
Прочистка канализации	54,00	м	208,71	11270,09
Укрепление сан Техприборов	2,00	шт	576,92	1153,84
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	4020,31	40203,15
Смена вентилей	2,00	шт	1721,02	3442,04
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3871,65	7743,29
Смена вентилей	6,00	шт	1517,94	9107,65
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	1633,52	9801,14

<b>Прочие</b>				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	695,93	695,93
Канализация				
<i>Установка заглушек</i>	2,00	шт	772,13	1544,26
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
<i>Осмотр инженерных сетей в подвалах</i>	19,60	100 м2	259,25	5081,25
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	1,00	м	1611,05	1611,05
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	8,00	м	1356,21	10849,72
ГВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	2,20	м	1803,68	3968,10
Канализация				
<i>Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм</i>	23,50	м	2165,39	50886,69
ХВС				
<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	3,00	м	2319,59	6958,76
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
<i>Прочистка ливневой канализации</i>	23,00	м	181,48	4174,09
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
<i>Смена задвижек до 80 мм</i>	2,00	шт	10267,59	20535,17
<b>Ремонт подъездов</b>				
Мусоропровод				
<i>Окраска труб стальных</i>	25,80	м2	564,64	14567,64
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт подъездов</b>				
Подъезд				
<i>Уборка лестничных площадок от мусора</i>	34,00	м2	23,09	785,02
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	17,40	м2	612,06	10649,78
Металлическое ограждение проёма				
<i>Окраска металлических решеток</i>	40,30	м2	475,96	19181,16
Перила, поручень				
<i>Окраска поручней</i>	0,50	100м	10398,67	5199,34
Потолок				
<i>Окраска потолков водоземлюльсионными составами</i>	225,60	м2	220,65	49777,97
Стены				
<i>Окраска стен водоземлюльсионными составами</i>	650,60	м2	151,58	98620,58
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	225,00	м2	1121,13	252254,85
Стены и потолок				
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	6,70	м2	2338,70	15669,32
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1065,00	м2	27,97	29789,04
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	535,50	м2	639,02	342194,42
<i>Ненормированные работы</i>	4,50	час	3192,68	14367,06
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от снега</i>	3 / 113.33	м2	55,00	18700,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
<i>Смена замка</i>	1,00	шт	522,50	522,50
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
<i>Ненормированные работы</i>	4,00	час	3187,49	12749,97
Почтовый ящик				
<i>Установка почтовых ящиков</i>	33,00	шт	1187,16	39176,38
Прочие				
<i>Диагностика лифтового оборудования</i>	3,00	шт	12001,00	36003,00
<b>Ремонт жилищного фонда</b>				
Стены				
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	5,00	м2	1475,10	7375,50
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	5,00	м2	3207,60	16038,00
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
<i>Дератизация помещений</i>	820,00	м2	3,43	2811,26
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62



**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	123
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	177 257,85р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

